

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 225857

РОССИЯ, МОСКВА, ЗЕЛЕНОГРАД, ПРОСПЕКТ ГЕНЕРАЛА АЛЕКСЕЕВА, 5

Сдается помещение свободного назначения
607 680 рублей

Предлагается в аренду помещение общей площадью 844,1 кв.м., предназначенное для использования в качестве склада и производственных нужд, расположенное по адресу: г. Зеленоград, проспект Генерала Алексеева, д. 5. Основное пространство составляет 763,40 кв.м., дополнительные помещения - 80,7 кв.м., включая подсобные площади, офис и санитарный узел. Объект размещается на третьем этаже производственно-складского комплекса, доступ к которому осуществляется посредством лифта грузоподъемностью 3 тонны. Высота потолков составляет 4,5 метра. Электроснабжение обеспечивается мощностью до 10 кВт, при этом имеется техническая возможность увеличения до 100 кВт. Отопление предусмотрено по периметру, а также имеется естественное освещение. Территория объекта огорожена и охраняется, функционирует в круглосуточном режиме.

Возможное назначение

производство, склад

Тип сделки	Аренда	Минимальный срок	11
Тип недвижимости	Коммерческая	аренды	
Подтип	ПСН	Вход	Общий с улицы
Метро	Зеленоград — Крюково	Тип договора	Прямая аренда
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Нежилое
Время до метро	3 мин.	Период оплаты	месяц
Этаж	5	Форма налогообложения	НДС включен
Этажей	6	Электрическая мощность	10 кВт
Высота потолков	4.5 м.	Количество мокрых точек	1
Общая площадь	844 м²	Отопление	Центральное
Предоплата	1 месяц	Вентиляция	Приточная
Залог	100 %	Кондиционирование	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Пожаротушение	Сигнализация
Тип здания	Административное	Добавлено	2026-05-22 09:48:29



